BEST PRACTICE FOR UTILITIES

DSC-BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

MIETNEBENKOSTEN VERWALTEN, VERTEILEN UND ABRECHNEN

DSC-BKA Utilities

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG SAP FOR UTILITIES (UNTER SAP ERP UND SAP S/4HANA)

Die DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA) ermöglicht die Verwaltung, Verteilung und Abrechnung sämtlicher Mietnebenkosten unter SAP for Utilities nach Vorgaben der Heizkostenverordnung (HKVO), der zweiten Berechnungsverordnung (II. BV) sowie der Neubaumietverordnung (NMV).

Produktnummer [168]

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.dsc-gmbh.com/loesungsporfolio.

SAP® und weitere in diesem Dokument erwähnte SAP-Produkte und -Dienstleistungen sind eingetragene Markenzeichen der SAP SE.

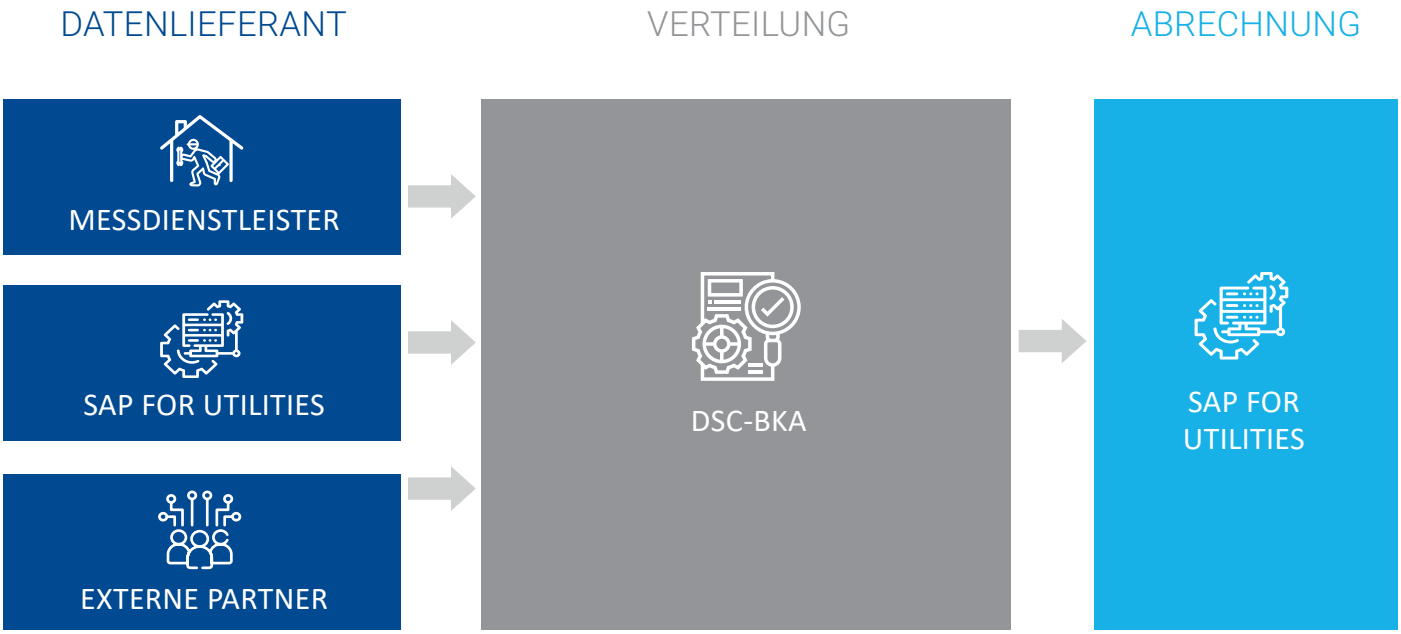
DSC-BKA UTILITIES

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG SAP FOR UTILITIES

DSC-BKA UTILITIES – LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Die Flexibilität des Produkts ermöglicht verschiedene Formen der Mieterabrechnung. Diese reichen von der Erstellung einer Verteilungsrechnung bis hin zu einer umfassenden Gesamtabrechnung. Mit der DSC-BKA ist es möglich die komplette Nebenkostenabrechnung selbst durchzuführen und das Inkassogeschäft mit den Mietern zu übernehmen. Die Verarbeitung von Datensätzen externer Messdienstleister ist ebenso möglich wie die Verwendung eigener Zählerstände aus SAP IS-U. Grundsätzlich können alle Kosten- und Verbrauchsdaten auf Liegenschafts- und Nutzerebene komfortabel verwaltet werden. Das übersichtliche Stammdatenmodell gewährleistet eine einfache und schnelle Bedienung im Tagesgeschäft.

Die vollständige Integration der DSC-BKA in das SAP-Umfeld ermöglicht der eigenständigen Verteilungsrechnung den Zugriff auf die SAP-Stammdaten, die Abrechnung und Fakturierung sowie das Vertragskontokorrent FI-CA.



Quelle: DSC GmbH

Aktuell ist DSC als Implementierungspartner in einem SAP S/4HANA-Einführungsprojekt bei BRUNATA-METRONA GmbH und BRUNATA Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG als Generalunternehmer tätig. Die DSC-BKA bildet dabei einen zentralen Baustein der neuen auf SAP S/4HANA-basierten Systemlandschaft.

DSC-BKA UTILITIES

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG SAP FOR UTILITIES

DIE DSC BKA ÜBERZEUGT DURCH FOLGENDE MERKMALE:

- Datenträger-austausch mit Messdienst-leistern
- Kosten- und Verbrauchs-übernahme aus SAP for Utilities
- Manuelle Kostenerfassung
- Eigenständige Kostenverteilung nach gesetzlichen Vorgaben
- Liegenschafts-bezogene Objekt-abrechnung
- Buchhalterische Abstimmung über den gesamten Geschäftsprozess

BASISFUNKTIONEN DER DSC-BKA

- Vollständige Integration der eigenständigen Verteilung in das SAP IS-U-Umfeld
- Übersichtliche Darstellung der Stammdaten zu einer Liegenschaft
- Maschinelle Übernahme der abgerechneten Kosten und Verbräuche der Liegenschaft
- Verbrauchsermittlung mit Aufteilung, Hochrechnung und Schätzung nach HKVO
- Trennung der Energiekosten in Warmwasser- und Heizungsanteil
- Verteilung von Kosten auf Nutzergruppen und Nutzer nach Verbrauchs- und Grundkostenanteilen
- Berücksichtigung von Verbrauchspauschalen und Umlageausfallwagnis
- Anforderung und Verrechnung von Nebenkostenvorauszahlungen
- Objektweise Abrechnung und Fakturierung der Nutzer
- Anpassung der bestehenden Nebenkostenvorauszahlungen durch die Fakturierung
- Prozessoptimierung durch maschinelle Unterstützung bei der Neuanlage

WEITERE OPTIONEN

- Umfangreiche Sonderauswertungen zum Objekt, zu Nutzern, Messdienstleistern, Kosten und Ableseergebnissen
- Eigenes Prozessframework zur automatisierten Durchführung des gesamten Abrechnungsprozesses
- Erstellung der Informationen der Abrechnung nach HKVO § 6a Abs. 3
- Massenverarbeitung der Verteilungsrechnung, Abrechnung und Fakturierung
- Verbrauchserfassung über Datenträgeraustausch
- Verarbeitung von Leerstandsrabatten

DSC LIVE DEMO

ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST – LIVE AM SYSTEM

Gerne demonstrieren wir Ihnen die DSC-BKA in einer Live-Präsentation. Sprechen Sie mit uns über die Implementierung einer SAP for Utilities-gestützten Betriebskostenabrechnung – wir sind der richtige Partner.

Vereinbaren Sie direkt einen Termin mit uns.

DSC UNTERNEHMENSBERATUNG UND SOFTWARE GMBH

Seit Gründung der DSC Unternehmensberatung und Software GmbH im Januar 1993 haben wir uns auf die Einführung und Optimierung von IT-Systemen und Geschäftsprozessen sowie die Umsetzung gesetzlicher Anforderungen für die Energiewirtschaft spezialisiert.

Als langjähriger SAP Gold Partner im Utilities-Umfeld haben wir unsere Kompetenz in über 2.000 erfolgreichen Projekten unter Beweis gestellt. Mehr als 800 Kundeninstallationen zeugen zudem von der Qualität unserer Softwarelösungen.

Profitieren auch Sie von unserem umfassenden Software- und Dienstleistungsportfolio – mit Standorten in Deutschland, Österreich und in der Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe, um Ihr Projekt auch unter Berücksichtigung landesspezifischer Anforderungen optimal zu begleiten.

DSC & PARTNER

KOOPERATION FÜR IHREN ERFOLG

UNSERE PARTNER

Aareal
Barzahlen viacash
BearingPoint
BET
COEO
COLLENDA
conpedi
DEUTSCHE MULTIAUSKUNFTEI
Deutsche Post
elementa – Die Datenexperten für Energieversorger
hsag Heidelberger Services AG
hts Systeme GmbH
Kloppe Media
optiopay
SAP
Sikom
STP Business Information
SYNCPILOT – SECURE · INTERACTION · EXCELLENCE
UiPath
Lowell

#BestPracticeForUtilities

Seit 30 Jahren SAP® IT-Dienstleister für die Energiewirtschaft.

DSC UNTERNEHMENSBERATUNG UND SOFTWARE GMBH
CARL-BENZ-STRASSE 16 A | 69198 SCHRIESHEIM
TEL. +49 6203 6941-0
VERTRIEB@DSC-GMBH.COM | WWW.DSC-GMBH.COM

SAP Gold Partner
SAP® Diamant-Initiative für Partner
Fokuspartner Energy
DEKRA Zertifiziert

www.dsc-gmbh.com/youtube
www.dsc-gmbh.com/xing
www.dsc-gmbh.com/linkedin