



BEST PRACTICE FOR UTILITIES

Seit 30 Jahren Ihr SAP IT-Dienstleister für die Energiewirtschaft

# DSC-BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG (DSC-BKA)

INTEGRIERTE NEBENKOSTENABRECHNUNG UNTER SAP FOR UTILITIES

Dr. Hans Rupp | DSC GmbH – 3. März 2023



## DSC – BEST PRACTICE FOR UTILITIES

SEIT 30 JAHREN IHR SAP IT-DIENSTLEISTER FÜR DIE ENERGIEWIRTSCHAFT



1993  
gegründet

~ 150  
Mitarbeiter

D-A-CH  
Standorte

## EXPERTISE

Langjähriger SAP Gold Partner im  
Bereich Utilities

> 250 Kunden, davon über 200 Unter-  
nehmen aus der Energiewirtschaft

Umfassendes Software-  
und Lösungsportfolio

Branchenfokus Utilities/Energiewirtschaft

> 2.000 SAP-Projekte /  
> 800 Produktinstallationen

DSC verfügt über zertifizierte ScrumMaster®



## SAP-PARTNERSTATUS



Authorization SAP Service-Partner  
für SAP S/4HANA

Authorization SAP Service-Partner für SAP  
Business Technology Plattform (SAP BTP)



### Competencies & Specializations ⓘ

Customer Relationship  
Management

- Sales and Service

## UNSERE PARTNER

Aareal



BearingPoint.



COEO





# AGENDA

1

DSC-Betriebskostenabrechnung

2

Integration in SAP

3

Daten

4

Prozesse

5

Datenaustausch

# DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA)

INTEGRIERTE NEBENKOSTENABRECHNUNG UNTER SAP FOR UTILITIES

---

01

DSC-Betriebskostenabrechnung

Die DSC-**Betriebskosten**Abrechnung [DSC-BKA] ermöglicht die Verteilung von Energie- und sonstigen Betriebskosten auf die Mieter einer Liegenschaft nach den aktuellen gesetzlichen Vorgaben\*.

DSC-BKA ist ein in das SAP-Umfeld integriertes Add-On.

Voraussetzung sind SAP for Utilities (IS-U) und SAP-Vertragskontokorrent (FI-CA).

DSC-BKA ist auf der SAP HANA-Plattform lauffähig

Eine SAP S/4HANA-Version der DSC-BKA ist in der Entwicklung (verfügbar in 2022 )

Energiekosten für Heizung und Warmwasser, aber auch alle sonstigen Betriebskosten werden auf die Nutzer verteilt.

*\*Heizkostenverordnung HKVO, zweite Berechnungsverordnung II.BV, Neubaumietverordnung NMV.*

- Verteilung sämtlicher Heiz- und Nebenkosten
- Verwendung aller zulässigen Umlageverfahren
- Transparente Datenhaltung und Verteilverfahren
- flexibel erweiterbar

Berechnung bzw. Verarbeitung von

- Umlageausfallwagnis
- Verbrauchspauschalen
- Verrechnungspreisen
- Sonderkosten pro Mieter
- sonstigen Hausnebenkosten

Datenaustausch mit Wärmedienstleistern nach ARGE/HEIWAKO Standard

- Export: A-, L&M-, B&K-, D-, E-Sätze
- Import: A-, L&M-, B&K-, E-Sätze

Abgrenzungen

- bei Nutzerwechsel
- bei Flächenänderungen

Weitere Funktionen

- Schätzfunktion im Sinne der Heizkostenabrechnung
- Aufteilen von Verbrauchswerten bei Nutzerwechsel
- mehrere Abrechnungen pro Verteiljahr
- Plausibilisierung bzw. Aussteuerungsprüfungen

VERTEILUNG

Verteilungsverfahren – Verteilungsdurchführung

DATENTRÄGERAUSTAUSCH

Arge Heiz- und Wasserkostenverteilung e.V. – Plug Ins

KONTROLLE

Statusüberwachung – Plausibilisierung

ÜBERSICHTEN

Objekthistorie – Auswertungen



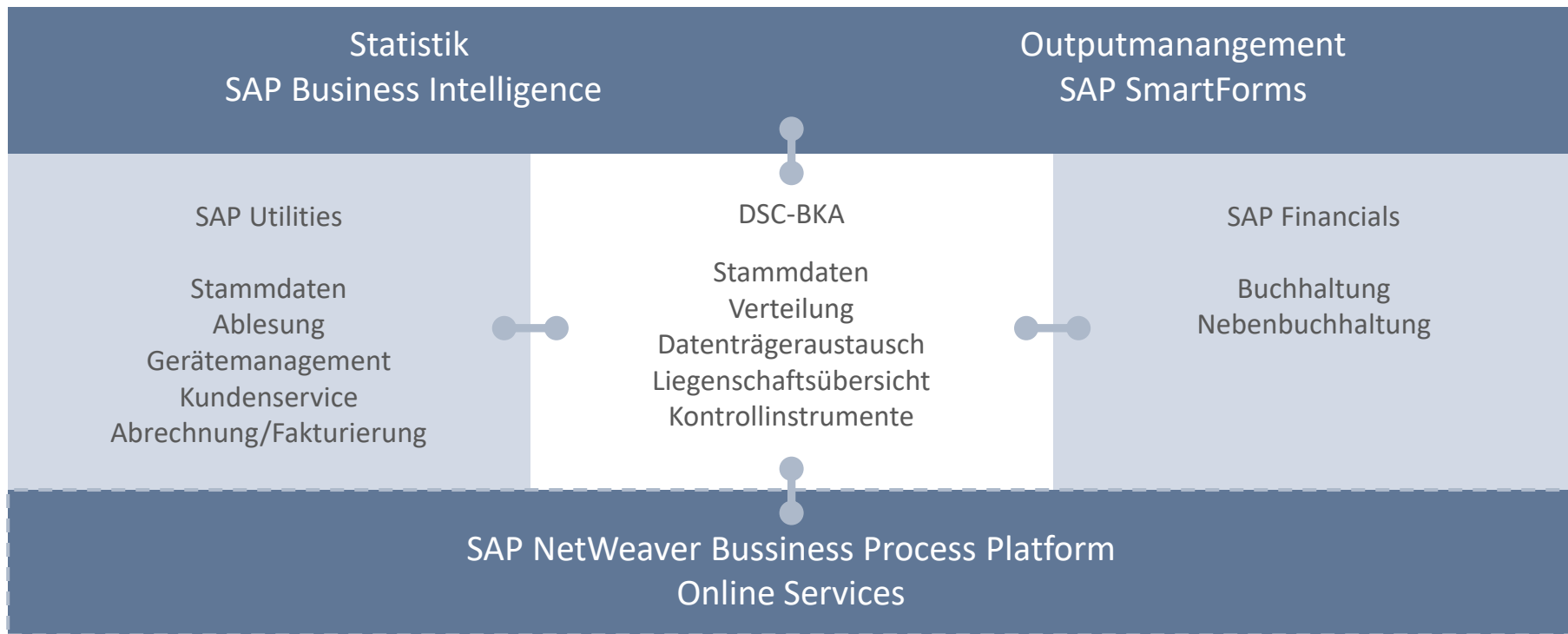
# DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA)

INTEGRIERTE NEBENKOSTENABRECHNUNG UNTER SAP FOR UTILITIES

---

02

Integration in SAP



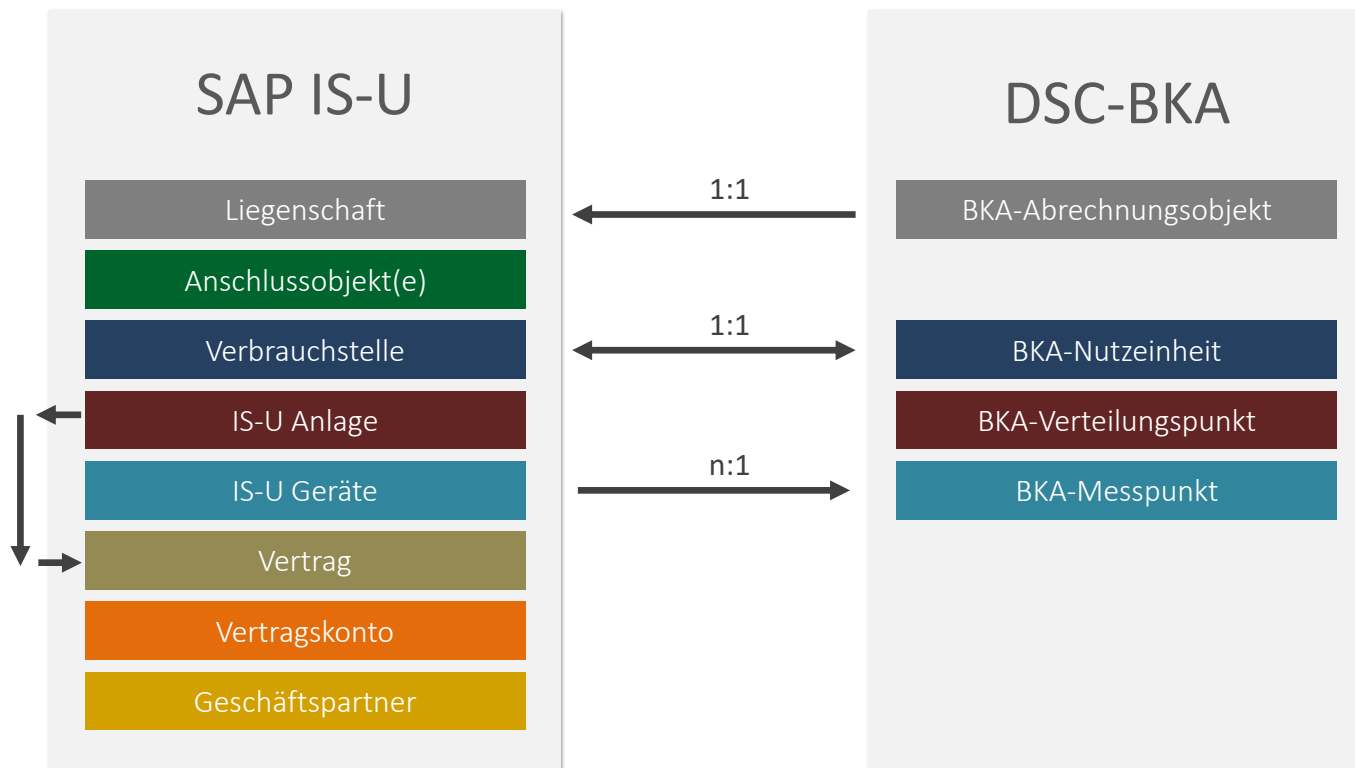
# DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA)

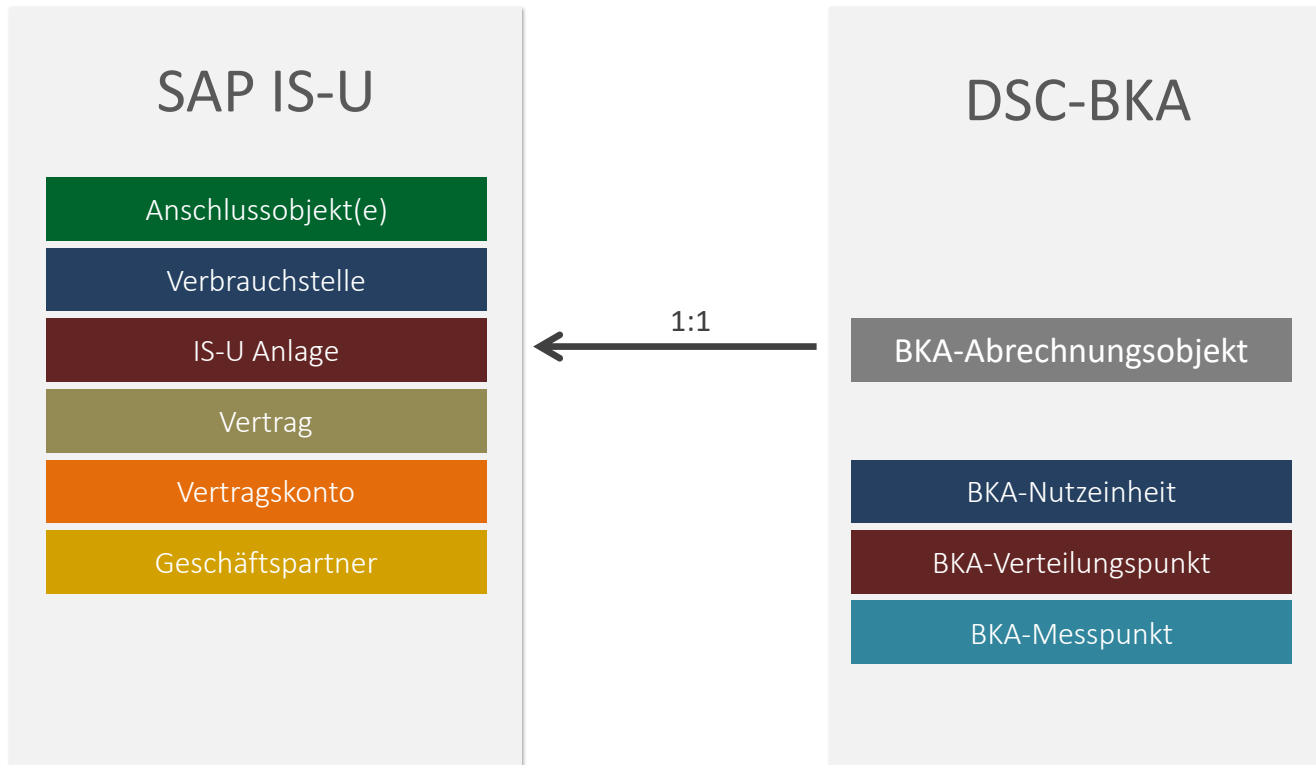
INTEGRIERTE NEBENKOSTENABRECHNUNG UNTER SAP FOR UTILITIES

---

03

Daten





Aus Sicht der Betriebskostenabrechnung betrachten wir eine ganze Liegenschaft

**DSC-BKA Gesamtobjekt Stammdaten**

↩ ↶

Objekt	Bezeichnung	S
1000000101	Live Demo Mozartstr. 1	■
↳ Nutzenheiten		
↳ 2000000251	Mozartstr. 1, 69121 Heidelberg	■
↳ 2000000252	Mozartstr. 1, 69121 Heidelberg	■
↳ 2000000253	Mozartstr. 1, 69121 Heidelberg	■
↳ 2000000254	Mozartstr. 1, 69121 Heidelberg	■
↳ Messpunkte		
↳ Verteilungspunkte		

Abrechnungsobjekt			
1000000101	Abrechnung	31.12.2007	storniert
69121 Heidelberg, Mozartstr. 1			
Live Demo Mozartstr. 1			Referenz Alt

Steuerungsdaten	
Buchungskreis	1000 Stadtwerke Schriesheim
Beg. Verteilung	01.01.2007      Terminsatz 12
<input type="checkbox"/> Inkasso	<input checked="" type="checkbox"/> Nettoverteilung <input type="checkbox"/> MwSt-Option
<input checked="" type="checkbox"/> BKAdirekt	<input checked="" type="checkbox"/> IS-U Gerät

IS-U-Zuordnungen						
Anlage	Sparte	VKonto	Gültig ab	Gültig bis	BKA Kost...	
70015	Fernwärme	20003008	01.01.2007	31.12.9999	HEIZUNG	E

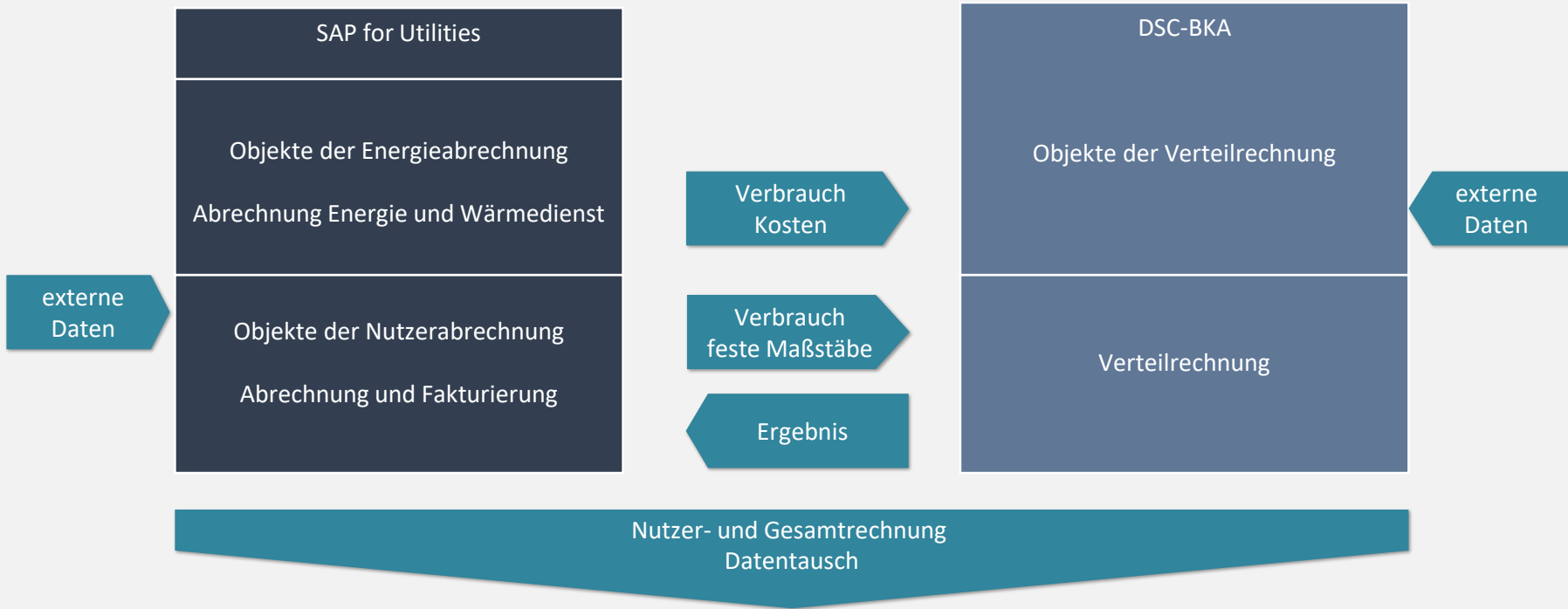
# DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA)

INTEGRIERTE NEBENKOSTENABRECHNUNG UNTER SAP FOR UTILITIES

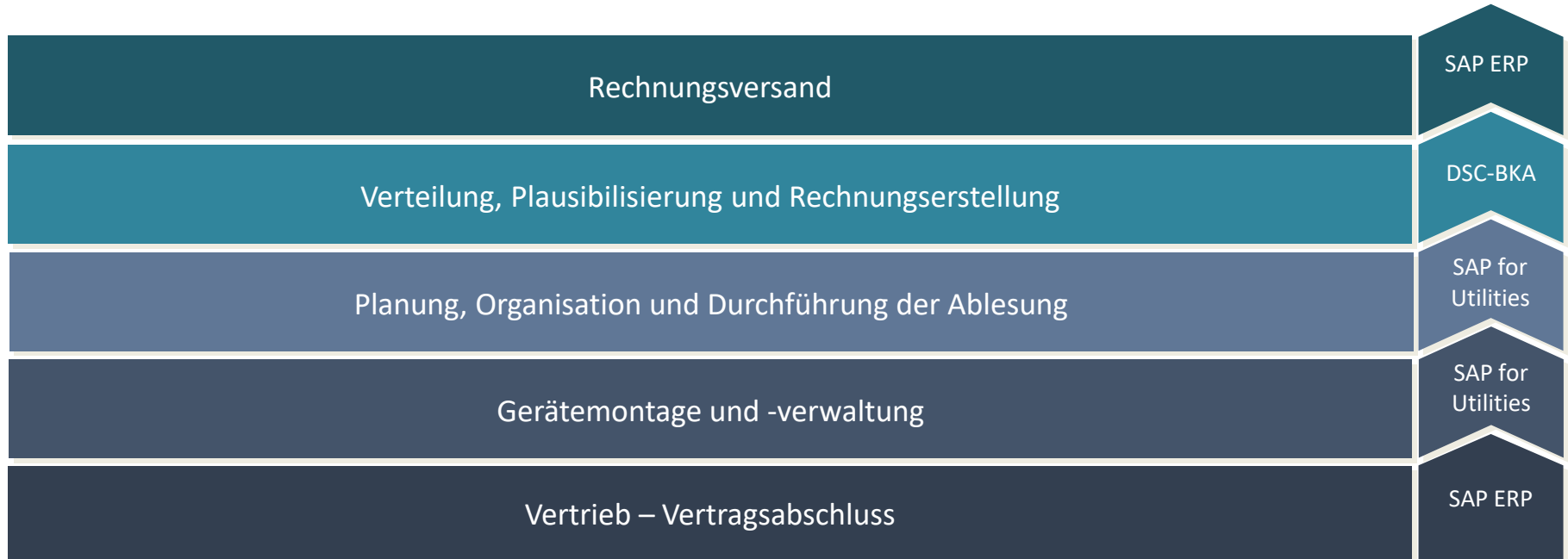
---

04

Prozesse







- Kostentrennung
- Vorverteilung (Verteilung auf Nutzergruppen)
- Unterverteilung (Verteilung auf Nutzer)
- Verbrauchsermittlung (aus Ablesewerten)
- Schätzung
- Ersatzberechnung
- Sonderfunktionen (Bilanzverfahren, Kaskadierung)
  
- Erweiterbar



**KOSTEN**  
(Gas, Wärme, Wasser, Sonstige)

**VARIABLE MAßSTÄBE**  
(Verbräuche, Ablesergebnisse)



B&K-Sätze



Online-Service



Heizkostenaufstellung



**SAP for Utilities / (SAP RE)**

BKA-Verteilrechnung



Online-Service



Messdienste



Schätzung Hochrechnung

**SAP for Utilities**

# DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA)

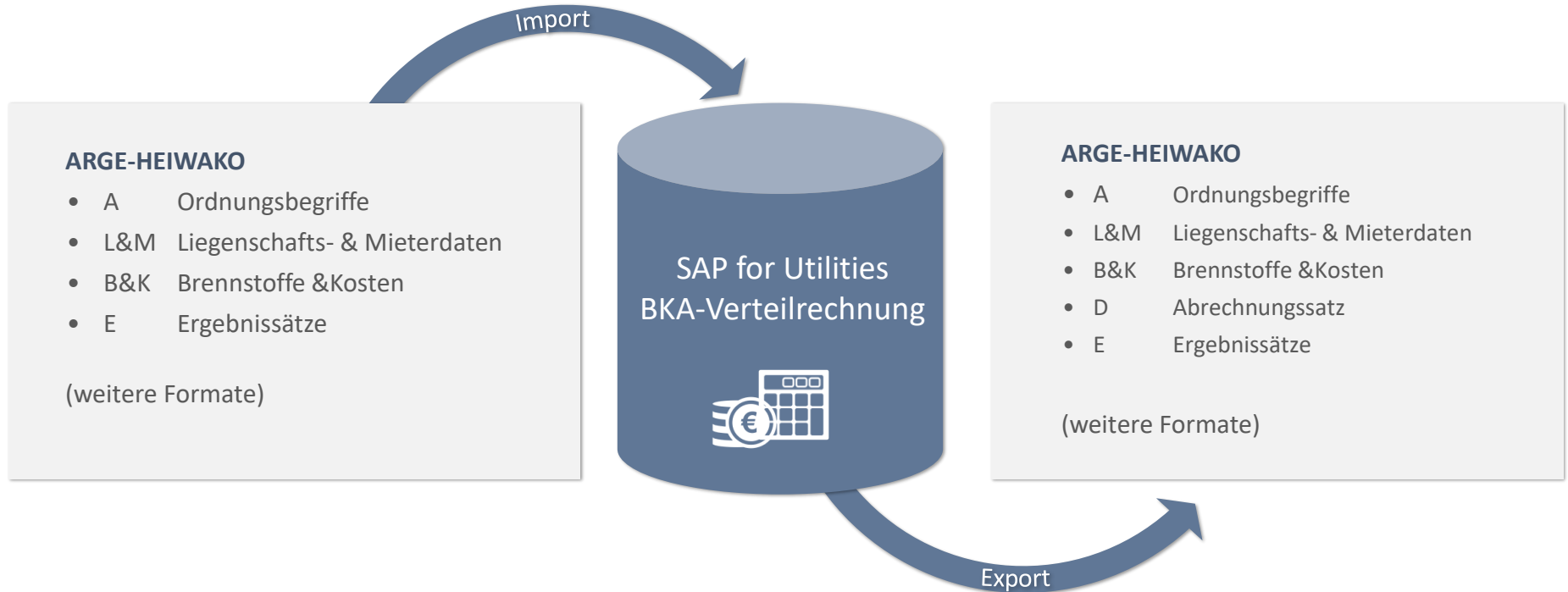
INTEGRIERTE NEBENKOSTENABRECHNUNG UNTER SAP FOR UTILITIES

---

05

Datenaustausch

# DATENAUSTAUSCH



# DATENAUSTAUSCH

## BKA-VERSIONEN

- Verbräuche aus E-Sätzen, Verteilungsrechnung BKA
- Übernahme des Volldatenaustausches in die Verteilungsrechnung

## VEREINBARUNGEN MIT MESSDIENSTLEISTER

- Verbrauchsermittlung
- Volldatenaustausch
- Ableseservice (Verbrauchsermittlung und -übernahme mittels BKA, Verteilungsrechnung BKA )

# REFERENZENZEN | DSC-BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG (AUSZUG)



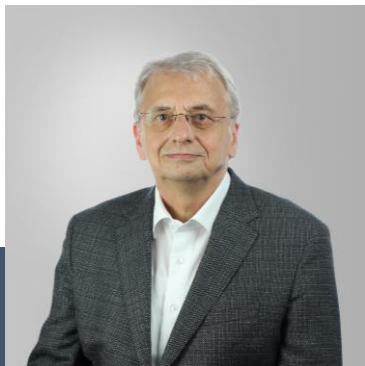
Stadtwerkessen



...



IHR ANSPRECHPARTNER



**DR. HANS RUPP**

SENIOR PROJECT MANAGER

DSC UNTERNEHMENSBERATUNG  
UND SOFTWARE GMBH

✉ [hans.rupp@dsc-gmbh.com](mailto:hans.rupp@dsc-gmbh.com)

☎ +49 6203 6941-278

 [www.dsc-gmbh.com](http://www.dsc-gmbh.com)

DSC Unternehmensberatung und Software GmbH  
Carl-Benz-Straße 16 a | 69198 Schriesheim



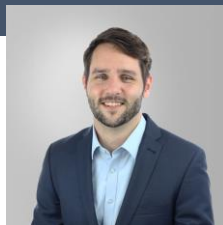
## DEUTSCHLAND

DSC Unternehmensberatung und Software GmbH  
Carl-Benz-Straße 16 a • D-69198 Schriesheim



**Marcus Christmann**  
Leiter Vertrieb

Telefon +49 6203 69 41-151  
Mobil +49 160 742 50 60  
E-Mail VERTRIEB@DSC-GMBH.COM



**Philipp Steltemeier**  
Produktvertrieb

Telefon +49 6203 69 41-154  
Mobil +49 1523 953 31 60  
E-Mail VERTRIEB@DSC-GMBH.COM

## ÖSTERREICH

DSC Unternehmensberatung und Software GmbH  
Börse, Schottenring 16 • A-1010 Wien

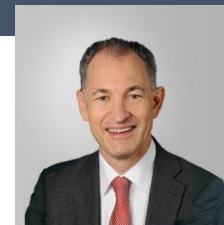


**Martin Wagesreither**  
Leiter Standort Österreich

Telefon +43 1 23 69410  
Mobil +43 699 1555 1015  
E-Mail AUSTRIA@DSC-GMBH.COM

## SCHWEIZ

DSC Unternehmensberatung und Software GmbH  
Schulstrasse 1 • CH-7302 Landquart



**Richard Schwab**  
Geschäftsführer

Telefon +41 76 795 41 65  
Mobil +41 79 460 70 76  
E-Mail INFO@DSC-SCHWEIZ.CH



FOLGEN SIE UNS:





Verantwortlich für den Inhalt nach §55Abs.2RStV

DSC Unternehmensberatung und Software GmbH  
Ingo Sundermann  
Carl-Benz-Str. 16 a | 69198 Schriesheim

Die hier enthaltenen Angaben wurden sorgfältig recherchiert und geprüft. Sie unterliegen einer ständigen Kontrolle und werden laufend aktualisiert. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen wird keine Garantie oder Haftung von DSC übernommen.

Angaben in dieser Publikation, die sich auf bevorstehende Planungen, Ereignisse oder Ergebnisse beziehen, sind zukunftsgerichtet, ebenso Aussagen, die Worte wie "glaubt", "erwartet", "plant", "ahnt" oder ähnliche beinhalten. Diese Aussagen sind mit Risiken und Ungewissheiten verbunden und basieren auf gegenwärtigen Erwartungen. Die tatsächlichen Ergebnisse können daher wesentlich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen geäußerten Erwartungen abweichen.

## **Hinweis zur Rechtsberatung**

Die DSC GmbH hat keine Erlaubnis nach § 1 Rechtsberatungsgesetz. Die in diesem Dokument bereitgestellten Inhalte dienen deshalb ausschließlich Ihrer Information und stellen keine Rechtsberatung dar.

## **Copyright © DSC GmbH – alle Rechte vorbehalten**

An den in unseren Unterlagen veröffentlichten Texten, Logos, Bildern, Grafiken, Ton-, Video- und Animationsdateien behalten wir uns alle Rechte ausdrücklich vor. Weitergabe und Vervielfältigung dieser Publikation oder Teilen daraus, sind zu welchem Zweck und in welcher Form auch immer, ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung der DSC Unternehmensberatung und Software GmbH nicht gestattet.

SAP® und alle genannten SAP-Produkte und -Dienstleistungen von SAP sowie die dazugehörigen Logos sind Eigentum der SAP SE in Deutschland und vielen anderen Ländern. Weitere genannte Marken, Warenzeichen und registrierte Warenzeichen sind Eigentum der jeweiligen Inhaber.

**Bildnachweise:** Close-up of thermostat at full heating (#30703891): © Roger Jegg - Fotodesign-Jegg.de – shutterstock.com; Business Management Software SAP (# 1304744497): © Monster Zstudio – shutterstock.com; Icons: flaticon.com