

Die DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA) ermöglicht die Verwaltung, Verteilung und Abrechnung sämtlicher Mietnebenkosten unter SAP for Utilities nach Vorgaben der Heizkostenverordnung (HKVO), der zweiten Berechnungsverordnung (II. BV) sowie der Neubaumietverordnung (NMV).

Die Flexibilität des Produkts ermöglicht verschiedene Formen der Mieterabrechnung. Diese reichen von der Erstellung einer Verteilungsrechnung bis hin zu einer umfassenden Gesamtabrechnung. So kann das Versorgungsunternehmen die komplette Nebenkostenabrechnung selbst durchführen, das Inkassogeschäft mit den Mietern übernehmen und den Zahlungsverkehr mit Subunternehmern abwickeln. Die Verarbeitung von Datensätzen externer Messdienstleister ist ebenso möglich wie die Verwendung eigener Zählerstände aus SAP for Utilities.

Grundsätzlich können alle Kosten- und Verbrauchsdaten auf Liegenschafts- und Nutzerebene komfortabel verwaltet werden. Das übersichtliche Stammdatenmodell gewährleistet eine einfache und schnelle Bedienung im Tagesgeschäft.

Die vollständige Integration der DSC-BKA in das SAP-Umfeld ermöglicht der eigenständigen Verteilungsrechnung den Zugriff auf die SAP-Stammdaten, die Fakturierung sowie das Vertragskontokorrent FI-CA.



MERKMALE

- Datenträgeraustausch mit Messdienstleistern
- Kosten-/Verbrauchsübernahme aus SAP for Utilities
- Manuelle Kostenerfassung
- Eigenständige Kostenverteilung nach gesetzlichen Vorgaben
- Verarbeitung von externen Verteilungsrechnungen
- Liegenschaftsbezogene Objektanrechnung
- Buchhalterische Abstimmung über den gesamten Geschäftsprozess

BASISFUNKTIONEN DER DSC-BKA

- Vollständige Integration der eigenständigen Verteilung in das SAP for Utilities-Umfeld
- Übersichtliche Darstellung der Stammdaten zu einer Liegenschaft
- Maschinelle Übernahme der abgerechneten Kosten und Verbräuche
- Verbrauchs- und Grundkostenabhängige Verteilung auf Nutzer- und Nutzergruppenebene
- Objektweise Abrechnung und Fakturierung der Nutzer
- Anforderung und Verrechnung von Nebenkostenvorauszahlungen
- Berücksichtigung von Verbrauchspauschalen und Umlageausfallwagnis
- Prozessoptimierung durch maschinelle Unterstützung bei der Neuanlage
- Anpassung eines bestehenden Abschlagsplans durch die Fakturierung

WEITERE OPTIONEN

- Übernahme und Weiterverarbeitung von extern erstellten Verteilungsrechnungen
- Umfangreiche Sonderauswertungen zum Objekt, zu Nutzern, Messdienstleistern, Kosten und Ableseergebnissen
- Massenverarbeitung der Verteilungsrechnung, Abrechnung und Fakturierung
- Musterformulare
- Verbrauchserfassung über Datenträgeraustausch
- Verarbeitung von Leerstandsrabatten
- Eigene Migrationsworkbench

EINE LIVE-PRÄSENTATION WIRD SIE ÜBERZEUGEN

In einer Live-Präsentation können Ihnen unsere Berater die DSC-Betriebskostenabrechnung vorführen. Sprechen Sie mit uns über die Implementierung einer SAP for Utilities gestützten Betriebskostenabrechnung, wir sind der richtige Partner.

PRODUKTNUMMER [168]

Für ergänzende Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder direkt per Mail an produkte@dsc-gmbh.com zur Verfügung.

Weitere DSC-Beratungs- und Softwarelösungen finden Sie auf www.dsc-gmbh.com



UNTERNEHMENSBERATUNG
UND SOFTWARE GMBH

DSC GmbH
Carl-Benz-Straße 16 a
69198 Schriesheim
Telefon +49 6203 69 41-0
Telefax +49 6203 69 41-941
info@dsc-gmbh.com
www.dsc-gmbh.com