



**DSC-BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG  
FÜR SAP ERP (DSC-BKA)**

Produktblatt zu Produktnr. [000168]



# DSC-BKA BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG FÜR SAP ERP

## EINLEITUNG

Die *DSC-Betriebskostenabrechnung (DSC-BKA)* erweitert SAP for Utilities (IS-U/CCS) im Bereich Wärmeservice. Aufbauend auf der SAP-Branchenlösung für die Versorgungswirtschaft hilft die DSC Lösung dabei, sämtliche Mietnebenkosten nach Vorgaben der Heizkostenverordnung (HKVO), der zweiten Berechnungsverordnung (II. BV) sowie der Neubaumietverordnung (NMV) zu verwalten, zu verteilen und abzurechnen.

Die Flexibilität des Produkts ermöglicht verschiedene Formen der Mieterabrechnung. Diese reichen von der Erstellung einer Verteilungsrechnung bis hin zu einer umfassenden Gesamtabrechnung. So kann das Versorgungsunternehmen die komplette Nebenkostenabrechnung selbst durchführen, das Inkassogeschäft mit den Mietern übernehmen und den Zahlungsverkehr mit Subunternehmern abwickeln. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Zählerablesungen selbst durchzuführen oder mit beauftragten Messdienstunternehmen zusammenzuarbeiten.

Grundsätzlich können alle Kosten- und Verbrauchsdaten auf Liegenschafts- und Nutzerebene komfortabel verwaltet werden. Das übersichtliche Stammdatenmodell gewährleistet eine einfache und schnelle Bedienung im Tagesgeschäft.

Die Integration in das SAP Umfeld ermöglicht den Zugriff auf wesentliche Funktionen der Komponenten aus SAP for Utilities. Die eigenständige Verteilungsrechnung wird ergänzt durch die SAP Stammdaten, die Fakturierung sowie das Vertragskontokorrent.

## DER GESCHÄFTSPROZESS



- Datenträgeraustausch mit Messdienstleistern
- Kosten-/Verbrauchsübernahme aus SAP for Utilities
- Manuelle Kostenerfassung
- Eigenständige Kostenverteilung nach gesetzlichen Vorgaben
- Verarbeitung von externen Verteilungsrechnungen
- Liegenschaftsbezogene Objektabrechnung
- Buchhalterische Abstimmung über den gesamten Geschäftsprozess

(c) DSC GmbH - alle Rechte vorbehalten.



## BASISFUNKTIONEN DER DSC-BKA

- Vollständige Integration der eigenständigen Verteilung in das IS-U Umfeld
- Übersichtliche Darstellung der Stammdaten zu einer Liegenschaft
- Verknüpfung von SAP for Utilities mit den DSC-BKA Abrechnungsobjekten
- Maschinelle Übernahme der abgerechneten Kosten und Verbräuche
- Verbrauchs- und Grundkostenabhängige Verteilung auf Nutzer- und Nutzergruppenebene
- Objektweise Abrechnung und Fakturierung der Nutzer
- Anforderung und Verrechnung von Nebenkostenvorauszahlungen
- Berücksichtigung von Verbrauchspauschalen und Umlageausfallwagnis
- Prozessoptimierung durch maschinelle Unterstützung bei der Neuanlage
- Anpassung eines bestehenden Abschlagsplans durch die Fakturierung

Objekt	Bezeichnung	Status
1000000183	Beispielobjekt	●
Nutzeinheiten		
2000003774	Musterstr. 111, 11111 Musterstadt	●
01.01.2004	Mieter Eins	
Messpunkte		
0000006388	Heizkostenverteiler elektronisch	●
01.01.2004		●
0000006392	Warmwasserzähler	●
01.01.2004		●
2000003775	Musterstr. 111, 11111 Musterstadt	●
2000003776	Musterstr. 111, 11111 Musterstadt	●
7000000151	Musterstr. 111, 11111 Musterstadt	●
Messpunkte		
0000006396	Wärmemengenzähler	●
01.01.2004		●
Verteilungspunkte		
ENERGIE	Trennung nach Verbräuchen	●
HEIZUNG		●
4000000464	30% fester Anteil 70% Verbrauch	●
4000000497	50% fester Anteil 50% Verbrauch	●
WARMWASSER		●
4000000465	30% fester Anteil 70% Verbrauch	●

(c) DSC GmbH - alle Rechte vorbehalten.



# DSC-BKA BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG FÜR SAP ERP

## WEITERE OPTIONEN

- Erweiterte Funktionen in den Bereichen Stammdatenbearbeitung, Geräteverwaltung, Abrechnung und Buchhaltung (BKAdirekt)
- Übernahme und Weiterverarbeitung von extern erstellten Verteilungsrechnungen
- Erweiterte CIC-Anbindung
- Umfangreiche Sonderauswertungen zum Objekt, zu Nutzern, Messdienstleistern, Kosten und Ableseergebnissen
- Massenverarbeitung der Verteilungsrechnung, Abrechnung und Fakturierung
- Musterformulare
- Verbrauchserfassung über Datenträgeraustausch
- Verarbeitung von Leerstandsrabatten
- Eigene Migrationsworkbench

## REFERENZEN

Die DSC-BKA ist derzeit bei folgenden unserer Kunden im Einsatz:

Stadtwerke Essen AG, metaCount GmbH, Stadtwerke Bochum GmbH, Stadtwerke Witten GmbH, Stadtwerke Herne AG, Fernwärmeversorgung Niederrhein GmbH, Stadtwerke Kiel AG, Energieversorgung Offenbach AG, Stadtwerke München GmbH, Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH und Mainova AG.

## EINE LIVE-PRÄSENTATION WIRD SIE ÜBERZEUGEN

In einer Live-Präsentation können Ihnen unsere Berater die DSC-Betriebskostenabrechnung vorführen. Sprechen Sie mit uns über die Implementierung einer SAP for Utilities gestützten Betriebskostenabrechnung, wir sind der richtige Partner.

(c) DSC GmbH - alle Rechte vorbehalten.





UNTERNEHMENSBERATUNG  
UND SOFTWARE GMBH

DSC GmbH  
Carl-Benz-Straße 16 a  
D-69198 Schriesheim  
Telefon +49 6203 6941-0  
Telefax +49 6203 6941-941  
info@dsc-gmbh.com  
www.dsc-gmbh.com

